ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Рижская, д. 1А.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск «26» октября 2022 г.

Инициатор - проведения общего собрания собственников помещений: «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация»

Председатель общего собрания собственников помещений: Гаруст Евгений Сергеевич - собственник м/м 26, 84 (регистрационные записи государственной регистрации права собственности № 50:26:0100303:592-50/026/2019-1 от 11.10.2019; № 50:26:0100303:618-50/026/2017-5 от 23.08.2017).

Секретарь общего собрания собственников помещений: Савельева Людмила Ивановна - собственник м/м № 7 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 50:26:0100303:714-50/136/2022-3 от 24.06.2022).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось на придомовой территории дома возле подъезда дома № 1А по ул. Рижская г. Наро-Фоминска 11 августа 2022 года в период с 18:00 часов до 19:00 часов.

На собрании присутствовали собственники жилых и нежилых (коммерческих помещений, машиномест) помещений (Приложение № 2 к Протоколу № 1 от 26.10.2022 года), сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488) (Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 26.10.2022 года).

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли в подъезде дома по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Рижская, д. 1А (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 18:15 часов 11.08.2022г. до 18:00 часов 18.10.2022г. (включительно).

Собранные бюллетени были переданы счетной комиссии (Приложение № 4 к Протоколу № 1 от 26.10.2022 года).

Дата подсчета голосов: 19-25 октября 2022 года

Место подсчета голосов: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 10, пом. 516 офис управляющей компании ООО «УК «Остов Эксплуатация».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией:

- Комковым Евгением Викторовичем - собственник кв. № 97 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 50-50/026-50/026/005/2015-3698/3 от 16.06.2015).
- Семочкиной Светланой Николаевной – собственник кв. № 134 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 50:26:0100303:603-50/026/2017-3 от 28.06.2017).
- Тишанской Ольгой Владимировной – собственник кв. № 8 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 50:26:0100303:528-50/026/2019-2 от 22.10.2019).

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения, машиноместа) – 11 182,50 кв.м. (100%) (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 26.10.2022 года).

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 6 024,99 кв.м. – 53,88 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 26.10.2022 года).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, но не учтенных в кворуме – 1,51 % от общей площади помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 26.10.2022 года). Голоса не были учтены, так как бюллетени заполнены не собственниками.

Участвующие в голосовании собственники принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа).

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1.Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гаруста Е.С. (м/м 26, 84).

Голосовали: 54,34 % - за; 35,96 % - против; 9,70 % - воздержались:
0,00 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гаруста Е.С. (м/м 26,84).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Савельеву Л.И. (м/м. 7):

Голосовали: 52,81 % - за; 36,58 % - против; 10,61% - воздержались;
0,00 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Савельеву Л.И. (м/м. 7).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Комкова Е.В.(кв.97), Семочкиной С.Н. (кв. 134), Тишанской О.В. (кв.8)

Голосовали: 52,79% - за; 36,91% - против; 10,30% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Комкова Е.В.(кв.97), Семочкиной С.Н. (кв. 134), Тишанской О.В. (кв.8).

2. По второму вопросу предлагалось:

2.1. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 42,45 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к

договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Начисления производить с 01.10.2022 года.

Голосовали: 51,62% - за; 42,28% - против; 6,10% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 42,45 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Начисления производить с 01.10.2022 года.

2.2. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 43,75 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора с индексацией по тарифу, устанавливаемому Советом депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области в части услуг ООО «МосОблЕИРЦ». *(Тариф будет действовать в случае его утверждения на ОСС, что будет являться основанием для заключения договора с ООО «МосОблЕИРЦ» и перехода в ООО «МосОблЕИРЦ» на единую систему расчетов с выпуском единого платежного документа со всем спектром жилищно-коммунальных услуг).* Начисления производить с момента заключения договора на оказание услуг ООО «МосОблЕИРЦ».

Голосовали: 23,66% - за; 47,58% - против; 28,76% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Решение не принято.

3. По третьему вопросу предлагалось: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали: 50,97% - за; 37,84% - против; 9,93% - воздержались;
1,26 - не приняли решение.

Принято решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ Е.С. Гаруст 26.10.2022

Секретарь собрания _____ Л.И. Савельева 26.10.2022

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ: _____ Е.В. Комков 26.10.2022

_____ С.Н. Семочкина 26.10.2022

_____ О.В. Тишанская 26.10.2022