ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова, д. 18.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск «19» августа 2022 г.

Инициатор - проведения общего собрания собственников помещений: «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация»

Председатель общего собрания собственников помещений: ООО «СЗ «ИК «Каскад» (представитель ООО «СЗ «ИК «Каскад» по доверенности Димитрова Елена Александровна) - собственник м/м № 38 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 50-50/026-50/026/009/2016-5134/1 от 17.06.2016 г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений: Брит Татьяна Николаевна - собственник кв. № 32 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 50-50/026-50/026/009/2016-5416/1 от 17.06.2016 г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось на придомовой территории дома возле подъезда со стороны детской площадки д. 18 по ул. Курзенкова г. Наро-Фоминска 23 июня 2022 года в период с 18:00 часов до 19:00 часов.

На собрании присутствовали собственники жилых и нежилых (коммерческие, машиноместа) помещений (Приложение № 2 к Протоколу № 1 от 19.08.2022 года) и приглашенные лица, сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488) (Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 19.08.2022 года).

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли в подъезде дома по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Курзенкова, д. 18 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 18:15 часов 23.06.2022г. до 18:00 часов 16.08.2022г. (включительно).

Собранные бюллетени были переданы счетной комиссии (Приложение № 4 к Протоколу № 1 от 19.08.2022 года).

Дата подсчета голосов: 17 августа 2022 - 19 августа 2022г.

Место подсчета голосов: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 10, пом. 516.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией:

- Парымским Евгением Геннадьевичем – собственник кв. № 142 (регистрационная запись № 50-50/026-50/026/004/2016-440/1 от 01.09.2016 г.).

- Лесюком Романом Петровичем– собственник кв. № 181 (регистрационная запись № 50-50/026-50/026/009/2016-2991/1 от 28.04.2016 г.).

- Полтавченко Ольгой Сергеевной - собственник кв. 197 (регистрационная запись № 50-50/026-50/026/004/2016-6938/3 от 28.12.2016 г.).

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения, машиноместа) – 14 199,90 кв.м. (100%) (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 19.08.2022 года).

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 7 459,74 кв.м. – 52,53 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 19.08.2022 года).

Участвующие в голосовании собственники принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).

Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа).

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

4. Рассмотрение вопроса о предоставлении услуги «консьерж паркинга» с безвозмездным размещением в помещении подземного паркинга МКД, графика работы и утверждение тарифа.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1.Выбрать председателем общего собрания собственников помещений ООО «СЗ «ИК «Каскад» (представитель по доверенности Димитрова Е.А.) (м/м 38).

Голосовали: 80,87 % - за; 5,72 % - против; 13,41 % - воздержались:
0,00 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников представителя ООО «СЗ «ИК «Каскад» (представитель по доверенности Димитрова Е.А. (м/м 38).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Брит Т.Н. (кв. 32):

Голосовали: 69,46 % - за; 7,00 % - против; 23,54% - воздержались;
0,00 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Брит Т.Н. (кв. 32).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: в составе: Парымского Е.Г. (кв. 142), Лесюк Р.П. (кв. 181). Полтавченко О.С. (кв. 197).

Голосовали: 69,46 % - за; 7,00 % - против; 23,54% - воздержались;
0,00 % - не приняли решение.

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Парымского Е.Г. (кв. 142), Лесюк Р.П. (кв. 181). Полтавченко О.С. (кв. 197).

2.По второму вопросу предлагалось:

2.1. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 42,76 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Начисления производить с 01.08.2022 года.

Голосовали: 73,73 % - за; 12,89% - против; 13,38% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 42,76 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Начисления производить с 01.08.2022 года.

2.2. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 44,06 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора с индексацией по тарифу, устанавливаемому Советом депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области в части услуг ООО «МосОблЕИРЦ». *(Тариф будет действовать в случае его утверждения на ОСС, что будет являться основанием для заключения договора с ООО «МосОблЕИРЦ» и перехода в ООО «МосОблЕИРЦ» на единую систему расчетов с выпуском единого платежного документа со всем спектром жилищно-коммунальных услуг).* Начисления производить с момента заключения договора на оказание услуг ООО «МосОблЕИРЦ».

Голосовали: 55,43% - за; 20,81% - против; 22,89% - воздержались;
0,87% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 44,06 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора с индексацией по тарифу, устанавливаемому Советом депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области в части услуг ООО «МосОблЕИРЦ». *(Тариф будет действовать в случае его утверждения на ОСС, что будет являться основанием для заключения договора с ООО «МосОблЕИРЦ» и перехода в ООО «МосОблЕИРЦ» на единую систему расчетов с выпуском единого платежного документа со всем спектром жилищно-коммунальных услуг).* Начисления производить с момента заключения договора на оказание услуг ООО «МосОблЕИРЦ».

3. По третьему вопросу предлагалось: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали: 62,43% - за; 18,13% - против; 19,44% - воздержались;

0,00 - не приняли решение.

Принято решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

4. По четвертому вопросу предлагалось: утвердить предоставление услуги «консьерж паркинга» с безвозмездным размещением в помещении паркинга многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере 1 867,59 рублей в месяц за одно нежилое помещение (машиноместо) в редакции проекта приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора.

Голосовали: 67,64% - за; 12,01% - против; 20,35% - воздержались;

0,00 - не приняли решение.

Принято решение: утвердить предоставление услуги «консьерж паркинга» с безвозмездным размещением в помещении паркинга многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере 1 867,59 рублей в месяц за одно нежилое помещение (машиноместо) в редакции проекта приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ Е.А. Димитрова

Секретарь собрания _____ Т.Н. Брит

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ Е.Г.Парымский

_____ Р.П. Лесюк

_____ О.С. Полтавченко