ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 9В.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск «11» августа 2022 г.

Инициатор - проведения общего собрания собственников помещений: «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация»

Председатель общего собрания собственников помещений: Гаруст Анастасия Викторовна - собственник кв. № 183 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 50-50/026-50/026/009/2016-2887/1 от 27.04.2016 г.).

Секретарь общего собрания собственников помещений: Подрушняк Вячеслав Владимирович - собственник м/м № 5 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 50:26:0100106:4332-50/026/2018-1 от 17.09.2018 г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось на придомовой территории дома возле подъезда со стороны детской площадки д. 9В по ул. Ефремова г. Наро-Фоминска 21 июня 2022 года в период с 18:00 часов до 19:00 часов.

На собрании присутствовали собственники жилых и нежилых (коммерческие, машиноместа) помещений (Приложение № 2 к Протоколу № 1 от 11.08.2022 года) и приглашенные лица, сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488) (Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 11.08.2022 года).

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли в подъезде дома по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 9В (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 18:15 часов 21.06.2022г. до 18:00 часов 09.08.2022г. (включительно).

Собранные бюллетени были переданы счетной комиссии (Приложение № 4 к Протоколу № 1 от 11.08.2022 года).

Дата подсчета голосов: с 10 августа 2022 по 11 августа2022 г.

Место подсчета голосов: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 10, пом. 516.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией:

- Скопецкой Аллой Михайловной – собственник кв. № 5 (регистрационная запись № 50-50/026-50/026/009/2016-5412/1 от 17.06.2016 г.).

- Разеповым Александром Александровичем – собственник кв. № 34 (регистрационная запись № 50-50/026-50/026/009/2016-2549/1 от 20.04.2016г.).

- Мазовой Ларисой Владимировной - собственник кв. 141 (регистрационная запись № 50-50/026-50/026/009/2016-3860/1 от 23.05.2016 г.).

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения, машиноместа) – 13 658,60 кв.м. (100%) (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 11.08.2022 года).

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 7 595,50 кв.м. – 55,61 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 11.08.2022 года).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, но не учтенных в кворуме – 0,005 % от общей площади помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 к

Протоколу № 1 от 11.08.2022 года). Голоса не были учтены, так как бюллетень заполнен не собственником.

Участвующие в голосовании собственники принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).

Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа).

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

4. Рассмотрение вопроса о предоставлении услуги «консьерж паркинга» с безвозмездным размещением в помещении подземного паркинга МКД, графика работы и утверждение тарифа.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1.Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гаруст А.В. (кв. 183).
Голосовали: 89,34 % - за; 5,22 % - против; 5,44 % - воздержались:
0,00 % - не приняли решение.
Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников представителя Гаруст А.В. (кв. 183).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Подрушняк В.В. (м/м 5):
Голосовали: 89,75 % - за; 4,02 % - против; 6,23% - воздержались;
0,00 % - не приняли решение.
Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Подрушняк В.В. (м/м 5).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: в составе: Скопецкой А.М. (кв. 5), Разепова А.А. (кв. 34), Мазовой Л.В. (кв. 141).
Голосовали: 87,95% - за; 4,02% - против; 8,03% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.
Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Скопецкой А.М. (кв. 5), Разепова А.А. (кв. 34), Мазовой Л.В. (кв. 141).

2.По второму вопросу предлагалось:

2.1. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 42,76 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Начисления производить с 01.08.2022 года.

Голосовали: 81,22 % - за; 12,97% - против; 5,81% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 42,76 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Начисления производить с 01.08.2022 года.

2.2. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 44,06 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора с индексацией по тарифу, устанавливаемому Советом депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области в части услуг ООО «МосОблЕИРЦ». *(Тариф будет действовать в случае его утверждения на ОСС, что будет являться основанием для заключения договора с ООО «МосОблЕИРЦ» и перехода в ООО «МосОблЕИРЦ» на единую систему расчетов с выпуском единого платежного документа со всем спектром жилищно-коммунальных услуг).* Начисления производить с момента заключения договора на оказание услуг ООО «МосОблЕИРЦ».

Голосовали: 67,72% - за; 21,43% - против; 10,85% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 44,06 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора с индексацией по тарифу, устанавливаемому Советом депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области в части услуг ООО «МосОблЕИРЦ». *(Тариф будет действовать в случае его утверждения на ОСС, что будет являться основанием для заключения договора с ООО «МосОблЕИРЦ» и перехода в ООО «МосОблЕИРЦ» на единую систему расчетов с выпуском единого платежного документа со всем спектром жилищно-коммунальных услуг).* Начисления производить с момента заключения договора на оказание услуг ООО «МосОблЕИРЦ».

3. По третьему вопросу предлагалось: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали: 80,47% - за; 12,87% - против; 6,66% - воздержались;

0,00 - не приняли решение.

Принято решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

4. По четвертому вопросу предлагалось: утвердить предоставление услуги «консьерж паркинга» с безвозмездным размещением в помещении паркинга многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере 1 867,59 рублей в месяц за одно нежилое помещение (машиноместо) в редакции проекта приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора.

Голосовали: 77,85% - за; 9,08% - против; 13,07% - воздержались;

0,00 - не приняли решение.

Принято решение: утвердить предоставление услуги «консьерж паркинга» с безвозмездным размещением в помещении паркинга многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере 1 867,59 рублей в месяц за одно нежилое помещение (машиноместо) в редакции проекта приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____А.В. Гаруст 16.08.22г.

Секретарь собрания _____В.В. Подрушняк 16.08.22.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

17.08.22. _____А.М. Скопецкая

_____А.А. Разепов 17.08.22г.

16.08.22 _____Л.В. Мазова