ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, д. 5.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск «02» ноября 2022 г.

Инициатор - проведения общего собрания собственников помещений: «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация»

Председатель общего собрания собственников помещений: Тертышная Светлана Петровна - собственник кв. 214 (регистрационные записи государственной регистрации права собственности № 50-50-26/060/2013-363 от 14.01.2014).

Секретарь общего собрания собственников помещений: Самбурский Борис Евгеньевич - собственник кв. 8 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 50:26:0100106:3724-50/026/2018-2 от 24.07.2018).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось на придомовой территории дома возле второго подъезда дома № 5 по ул. Войкова г. Наро-Фоминска 10 августа 2022 года в период с 18:00 часов до 19:00 часов.

На собрании присутствовали собственники жилых и нежилых (коммерческих помещений) помещений (Приложение № 2 к Протоколу № 2 от 02.11.2022 года), сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488) (Приложение № 3 к Протоколу № 2 от 02.11.2022 года).

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли в подъездах дома по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, д. 5 (у консьержей) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 18:15 часов 10.08.2022г. до 18:00 часов 25.10.2022г. (включительно).

Собранные бюллетени были переданы счетной комиссии (Приложение № 4 к Протоколу № 2 от 02.11.2022 года).

Дата подсчета голосов: 26 октября – 01 ноября 2022 года

Место подсчета голосов: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 10, пом. 516 офис управляющей компании ООО «УК «Остов Эксплуатация».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией:

- Гудковой Ниной Ивановной - собственник кв. № 130/2 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 50-50/026-50/026/007/2015-8236/1 от 09.12.2015).

- Годяевым Валерием Андреевичем – собственник кв. № 251 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 50:26:0100106:3700-50/001/2017-1 от 04.10.2017).

- Голубевым Петром Вадимовичем – собственник кв. № 185 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 50:26:0100106:3692-50/026/2017-1 от 28.09.2017).

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 18 828,06 кв.м. (100%) (Приложение № 1 к Протоколу № 2 от 02.11.2022 года).

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 12 219,66 кв.м. – 64,90 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам (Приложение № 1 к Протоколу № 2 от 02.11.2022 года).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, но не учтенных в кворуме – 0,22 % от общей площади помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 к Протоколу № 2 от 02.11.2022 года). Голоса не были учтены, так как бюллетени заполнены не собственниками.

Участвующие в голосовании собственники принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость).

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Тертышную С.П. (кв.214).

Голосовали: 78,14 % - за; 4,86 % - против; 16,28 % - воздержались:
0,72 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Тертышную С.П. (кв. 214).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Самбурского Б.Е. (кв. 266):

Голосовали: 76,73% - за; 7,51 % - против; 15,76% - воздержались;
0,00 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Самбурского Б.Е. (кв. 266).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Гудковой Н.И. (кв. 130/2), Годяева В.А. (кв. 251), Голубева П.В. (кв. 185).

Голосовали: 78,13% - за; 5,75% - против; 15,95% - воздержались;
0,17% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Гудковой Н.И. (кв. 130/2), Годяева В.А. (кв. 251), Голубева П.В. (кв. 185).

2. По второму вопросу предлагалось:

2.1. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 42,45 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Начисления производить с 01.10.2022 года.

Голосовали: 52,85% - за; 42,75% - против; 4,03% - воздержались;
0,37% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего

имущества в многоквартирном доме) **в размере 42,45 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Начисления производить с 01.10.2022 года.

2.2. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 43,75 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора с индексацией по тарифу, устанавливаемому Советом депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области в части услуг ООО «МосОблЕИРЦ». *(Тариф будет действовать в случае его утверждения на ОСС, что будет являться основанием для заключения договора с ООО «МосОблЕИРЦ» и перехода в ООО «МосОблЕИРЦ» на единую систему расчетов с выпуском единого платежного документа со всем спектром жилищно-коммунальных услуг).* Начисления производить с момента заключения договора на оказание услуг ООО «МосОблЕИРЦ».

Голосовали: 25,58% - за; 55,90% - против; 17,77% - воздержались;
0,75% - не приняли решение.

Решение не принято.

3. По третьему вопросу предлагалось: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали: 50,22% - за; 38,65% - против; 9,86% - воздержались;
1,27 - не приняли решение.

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания 02.11.22 _____ С.П. Тертышная

Секретарь собрания 2.11.22г. _____ Б.Е. Самбурский

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

02.11.22 _____ Н.И. Гудкова

02.11.22 _____ В.А. Годяев

02.11.22 _____ П.В. Голубев