ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, д. 3.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск «30» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Сыромятникова В.М. (кв. 13)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 22 мая 2017 года в период с 17:00 часов до 18:00 часов.
Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня опускались в ящик для голосования в подъездах дома 3 по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, д. 3 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 17:00 часов 22.05.2017г. до 17:00 часов 21.06.2017г. (включительно).
Дата подсчета голосов 22 июня 2017 г.
Место подсчета голосов: Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 10, кабинет 516.
Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:
Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 30 075,80 кв.м. (100%) из них:
площадь квартир (без учета балкона) – 23 541,60 кв.м.;
площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 6 534,20 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 20 710,19 кв.м. – 68,86 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:
1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых (коммерция и машиноместа в паркинге) помещений.
4. Рассмотрение вопроса о предоставлении услуги консьержа в подъезде МКД, графика работы и тариф.

5. Установление обязанности собственников жилых и нежилых (за исключением машиномест) помещений в многоквартирном доме оплачивать работы специализированной организации по сервисному обслуживанию системы очистки воды и необходимые для этого материалы и запасные части.
6. Рассмотрение вопроса о предоставлении услуги сторожа в подземном паркинге МКД, графика работы и тариф.
7. Утверждение тарифа на тепловую энергию для подогрева теплоносителя в системе отопления и ХВС для нужд ГВС.
8. Заключение договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.
10. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.
11. Размещение вывесок и рекламных конструкций на стенах дома над нежилыми помещениями, находящимися в собственности собственников ТЦ «ГрандКаскад».
12. Определение порядка сбора ТБО.
13. Установление способа доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников.
14. Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях.
15. Определение места хранения материалов по собраниям, проводимым в МКД собственниками помещений.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1.Выбрать председателем общего собрания: Сыромятникова В.М. (кв. 13)

Голосовали: 75,42 % - за; 5,84% - против; 18,74% - воздержались:
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Сыромятникова Василия Михайловича (кв. 13)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания: Гамзатову А.М. (кв. 164)

Голосовали: 76,15% - за; 5,99% - против; 17,87% - воздержались
0,00% - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Гамзатову Аллу Михайловну (кв. 164)

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Мамченковой И.А. (кв. 129), Антонова Ю.Н.(кв.7), Козловой К.А. (кв. 298):

Голосовали: 76,40% - за; 5,62% - против; 17,98% - воздержались;
0,00% - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Мамченковой Ирины Александровны (кв. 129), Антонова Юрия Николаевича (кв. 7), Козловой Карины Анатольевны (кв. 298)

2. По второму вопросу предлагалось: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией – Общество с

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488

Голосовали: 76,93% - за; 10,79% - против; 11,87% - воздержались;
0,40% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488

3. По третьему вопросу предлагалось: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и **плату** за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 36,90 рублей/кв.м**. для собственников жилых и нежилых (коммерция и машиноместа в подземном паркинге) помещений.

Голосовали: 55,44% - за; 26,95% - против; 17,61% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и **плату** за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 36,90 рублей/кв.м**. для собственников жилых и нежилых (коммерция и машиноместа в подземном паркинге) помещений.

4. По четвертому вопросу предлагалось: утвердить предоставление услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере:

4.1. 16,80 рублей за 1кв.м. жилого помещения

Голосовали: 56,90% - за; 33,95% - против; 9,15% - воздержались;
0,00% - не приняли решение

4.2. 1 098,61 рублей за одно жилое помещение

Голосовали: 41,13% - за; 50,50% - против; 8,37% - воздержались;
0,00% - не приняли решение

Принято решение: утвердить предоставление услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере: **16,80 рублей за 1 кв.м. жилого помещения.**

5. По пятому вопросу предлагалось: установить обязанность собственников жилых и нежилых (за исключением машиномест) помещений в многоквартирном доме оплачивать работы специализированной организации по сервисному обслуживанию системы очистки воды и необходимые для этого материалы и запасные части, в размере, порядке и сроки, установленные заключенным договором, пропорционально доле в праве общей долевой собственности на общее имущество:

Голосовали: 68,42% - за; 17,44% - против; 14,14% - воздержались
0,00% - не приняли решение

Принято решение: установить обязанность собственников жилых и нежилых (за исключением машиномест) помещений в многоквартирном доме оплачивать работы специализированной организации по сервисному обслуживанию системы очистки воды и необходимые для этого материалы и запасные части, в размере, порядке и сроки, установленные заключенным договором, пропорционально доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

6. По шестому вопросу предлагалось: утвердить предоставление услуги сторожа в подземном паркинге многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере:

6.1. 68,48 рублей за 1кв.м. машиноместа
Голосовали: 41,20% - за; 21,31% - против; 35,87% - воздержались
1,62% - не приняли решение

6.2. 1 028,25 рублей за одно машиноместо
Голосовали: 20,24% - за; 21,80% - против; 35,17% - воздержались
22,80% - не приняли решение

Принято решение: утвердить предоставление услуги сторожа в подземном паркинге многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере: **68,48 рублей за 1 кв.м. машиноместа.**

7. По седьмому вопросу предлагалось: утвердить **тариф на тепловую энергию** для подогрева теплоносителя в системе отопления и ХВС для нужд ГВС в размере **1530,12 руб./Гкал** с 01.07.2017 года:
Голосовали: 58,17% - за; 24,16% - против; 17,34% - воздержались
0,34% - не приняли решение
Принято решение: утвердить **тариф на тепловую энергию** для подогрева теплоносителя в системе отопления и ХВС для нужд ГВС в размере **1530,12 руб./Гкал** с 01.07.2017 года.

8. По восьмому вопросу предлагалось: заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488.

Голосовали: 70,16% - за; 13,30% - против; 16,54% - воздержались;
0,00% - не приняли решение

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488.

9. По девятому вопросу предлагалось: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

Голосовали: 61,54% - за; 21,82% - против; 16,65% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

10. По десятому вопросу предлагалось: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за электрическую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации:

Голосовали: 60,97% - за; 21,51% - против; 17,06% - воздержались;
0,46% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за электрическую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

11. По одиннадцатому вопросу предлагалось: разрешить размещать вывески и рекламные конструкции на стенах дома №3 по ул. Войкова, г. Наро-Фоминска над нежилыми помещениями, находящимися в собственности собственников ТЦ «ГрандКаскад»:

Голосовали: 61,05% - за; 22,80% - против; 15,69% - воздержались;
0,46% - не приняли решение.

Принято решение: разрешить размещать вывески и рекламные конструкции на стенах дома №3 по ул. Войкова, г. Наро-Фоминска над нежилыми помещениями, находящимися в собственности собственников ТЦ «ГрандКаскад».

12. По двенадцатому вопросу предлагалось: оставить во всех подъездах клапаны мусоропроводов закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

Голосовали: 88,97% - за; 4,28% - против; 6,76% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: оставить во всех подъездах клапаны мусоропроводов закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

13. По тринадцатому вопросу предлагалось: установить способ доведения до собственников сообщений о проведении следующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov.ru:

Голосовали: 87,50% - за; 4,82% - против; 7,69% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: установить способ доведения до собственников сообщений о проведении следующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на

информационных стендах в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov.ru.

14. По четырнадцатому вопросу предлагалось: установить способ доведения до собственников о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях – размещение информации на информационных досках в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov.ru:

Голосовали: 91,10% - за; 4,25% - против; 4,65% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: установить способ доведения до собственников о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях – размещение информации на информационных досках в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov.ru:

15. По пятнадцатому вопросу предлагалось: выбрать местом хранения материалов (протоколы, бюллетени и т.д.) по проводимым собраниям - офис ООО «УК «Остов Эксплуатация»:

Голосовали: 84,27% - за; 6,15% - против; 9,59% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать местом хранения материалов (протоколы, бюллетени и т.д.) по проводимым собраниям - офис ООО «УК «Остов Эксплуатация».

ПОДПИСИ:

Председатель собрания_____ В.М. Сыромятников

Секретарь собрания _____ А.М. Гамзатова

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ И.А. Мамченкова

_____ Ю.Н. Антонов

_____ К.А. Козлова