**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Рижская, д. 1А.**

**в форме очно-заочного голосования**

г. Наро-Фоминск «08» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Савельева Л.И. (кв. 7)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 04 мая 2017 года в период с 17:30 часов до 18:30 часов.
Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня опускались в ящик для голосования в подъезде дома 1А по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Рижская, д. 1А (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 17:30 часов 04.05.2017г. до 17:00 часов 29.05.2017г. (включительно).
Дата подсчета голосов 30 мая 2017 г.
Место подсчета голосов: Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 10, кабинет 516.
Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

**На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:**
Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 11 182,50 кв.м. (100%) из них:
площадь квартир (без учета балкона) – 8 674,10 кв.м.;
площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 2 508,40 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 6 639,05 кв.м. – 59,37 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

*Повестка дня общего собрания:*
*1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
*2. Выбор способа управления многоквартирным домом.*
*3. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего*

*имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых (коммерция и машиноместа в паркинге) помещений.*

*4. Рассмотрение вопроса о предоставлении услуги консьержа в подъезде МКД, графика работы и тариф.*

*5. Рассмотрение вопроса о предоставлении услуги сторожа в подземном паркинге МКД, графика работы и тариф.*

*6. Заключение договора управления многоквартирным домом.*

*7. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.*

*8. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.*

*9. Определение порядка сбора ТБО.*

**1. По первому вопросу предлагалось:**

1.1.Выбрать председателем общего собрания: Савельеву Л.И. (кв. 7)

**Голосовали:** 74,74 % - за; 7,71% - против; 15,81% - воздержались:
1,74% - не приняли решение.

**Принято решение**: выбрать председателем общего собрания: Савельеву Людмилу Ива́новну (кв. 7)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания: Комкова Е.В. (кв. 97)

**Голосовали:** 75,03% - за; 7,38% - против; 15,07% - воздержались
2,52% - не приняли решение

**Принято решение**: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Комкова Евгения Викторовича (кв. 97)

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Фенчина Я.В. (кв. 96), Виноградова М.Ю. (кв. 173), Серовой Т.В. (кв. 1):

**Голосовали:** 76,89% - за; 4,40% - против; 17,26% - воздержались;
1,45% - не приняли решение

**Принято решение**: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Фенчина Ярослава Владимировича (кв. 96), Виноградова Михаила Юрьевича (кв. 173), Серовой Татьяны Владимировны (кв. 1)

**2. По второму вопросу предлагалось:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488

**Голосовали:** 80,21% - за; 10,21% - против; 8,15% - воздержались;
1,43% - не приняли решение.

**Принято решение**: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488

**3. По третьему вопросу предлагалось:** утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и **плату** за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 35,92 рублей/кв.м**. для собственников жилых и нежилых (коммерция и машиноместа в подземном паркинге) помещений.

**Голосовали:** 60,22% - за; 29,42% - против; 10,07% - воздержались;
0,28% - не приняли решение.

**Принято решение**: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и **плату** за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 35,92 рублей/кв.м**. для собственников жилых и нежилых (коммерция и машиноместа в подземном паркинге) помещений.

**4. По четвертому вопросу предлагалось:** утвердить предоставление услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере:

**4.1. 9,20 рублей за 1кв.м. жилого/нежилого (коммерция) помещения**

**Голосовали:** 69,66% - за; 21,77% - против; 4,13% - воздержались;
4,44% - не приняли решение

**4.2. 447,84 рублей за одно жилое/нежилое (коммерция) помещение**

**Голосовали:** 37,43% - за; 41,47% - против; 10,94% - воздержались;
10,17% - не приняли решение

**Принято решение**: утвердить предоставление услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере: **9,20 рублей за 1кв.м. жилого/нежилого (коммерция) помещения.**

**5. По пятому вопросу предлагалось:** утвердить предоставление услуги сторожа в подземном паркинге многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере:

**5.1. 53,63 рублей за 1кв.м. машиноместа**

**Голосовали:** 44,72% - за; 18,64% - против; 26,43% - воздержались
10,21% - не приняли решение

**5.2. 871,78 рублей за одно машиноместо**

**Голосовали:** 20,58% - за; 38,52% - против; 24,03% - воздержались

16,87% - не приняли решение

**Принято решение**: утвердить предоставление услуги сторожа в подземном паркинге многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере: **53,63 рублей за 1кв.м. машиноместа.**

**6. По шестому вопросу предлагалось:** заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488

**Голосовали:** 72,38% - за; 15,11% - против; 12,23% - воздержались;
0,28% - не приняли решение.

**Принято решение**: заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488

**7. По седьмому вопросу предлагалось:** утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

**Голосовали:** 55,03% - за; 31,73% - против; 11,82% - воздержались.
1,42 - не приняли решение

**Принято решение: у**твердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

**8. По восьмому вопросу предлагалось:** утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за электрическую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

**Голосовали:** 64,60% - за; 24,82% - против; 10,58% - воздержались;
0,00% - не приняли решение

**Принято решение: у**твердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за

электрическую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

**9. По девятому вопросу предлагалось:** оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

**Голосовали:** 92,63% - за; 4,42% - против; 0,83% - воздержались;
2,11% - не приняли решение.

**Принято решение:** оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ Л.И. Савельева

Секретарь собрания _____ Е.В. Комков

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ Я.В. Фенчин

_____ М.Ю. Виноградов

_____ Т.В. Серова