ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, д. 37, корп. 1.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск «01» сентября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Пахоменко В.Г. (кв.26)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 09 августа 2017 года в период с 20:00 часов до 20:30 часов.
Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня опускались в ящик для голосования в подъезде дома 37 корп. 1 по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Шибанкова, д. 37, корп. 1 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 20:00 часов 09.08.2017г. до 17:00 часов 25.08.2017г. (включительно).
Дата подсчета голосов 26 августа 2017 г.
Место подсчета голосов: Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 10, кабинет 516.
Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:
Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 3 461,80 кв.м. (100%) из них:
площадь квартир (без учета балкона) – 2 483,00 кв.м.;
площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 978,80 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 2 675,63 кв.м. – 77,29 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:
1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки

их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых (коммерция) помещений.

4. Рассмотрение вопроса о предоставлении услуги консьержа в подъезде МКД, графика работы и тариф.

5. Утверждение порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению.

6. Заключение договора управления многоквартирным домом.

7. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.

8. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.

9. Определение порядка сбора ТБО.

10. Установление способа доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников.

11. Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях.

12. Определение места хранения материалов по собраниям, проводимым в МКД собственниками помещений.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1.Выбрать председателем общего собрания: Пахоменко В.Г. (кв. 26)

Голосовали: 82,69 % - за; 3,29 % - против; 14,02 % - воздержались:
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Пахоменко В.Г. (кв. 26).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания: Валееву М.В. (кв. 42)

Голосовали: 84,67 % - за; 2,09 % - против; 13,24% - воздержались
0,00% - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Валееву М.В. (кв. 42)

1.3. Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Юровой Е.П.(кв. 25), Крылова В.В. (кв. 35), Егорова И.А. (кв. 8)

Голосовали: 86,76% - за; 0,00% - против; 13,24% - воздержались;
0,00 % - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Юровой Е.П. (кв. 25), Крылова В.В. (кв. 35), Егорова И.А. (кв. 8)

2. По второму вопросу предлагалось: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией – Общество с

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488

Голосовали: 82,91% - за; 5,33% - против; 11,76% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488

3. По третьему вопросу предлагалось: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и **плату** за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 32,21 рублей/кв.м**. для собственников жилых и нежилых помещений.

Голосовали: 76,07% - за; 9,09% - против; 14,84% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и **плату** за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 32,21 рублей/кв.м**. для собственников жилых и нежилых помещений.

4. По четвертому вопросу предлагалось: утвердить предоставление услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере **23,70 рублей за 1кв.м. жилого помещения**

Голосовали: 76,66% - за; 10,65% - против; 12,69% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить предоставление услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере **23,70 рублей за 1кв.м. жилого помещения.**

5. По пятому вопросу предлагалось: утвердить порядок оплаты коммунальной услуге по отоплению:

5.1. в течение отопительного периода по общедомовому прибору учета:

Голосовали: 22,87% - за; 53,23% - против; 9,98% - воздержались;
13,92% - не приняли решение

5.2. равномерно в течение календарного года с последующим перерасчетом:

Голосовали: 73,41% - за; 10,34% - против; 10,15% - воздержались;
6,10% - не приняли решение

Принято решение: утвердить порядок оплаты по коммунальной услуге по отоплению равномерно в течение календарного года с последующим перерасчетом.

6. По шестому вопросу предлагалось: заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488

Голосовали: 74,47% - за; 3,18 % - против; 20,20% - воздержались;
2,15% - не приняли решение.

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488

7. По седьмому вопросу предлагалось: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

Голосовали: 59,24% - за; 19,64% - против; 21,12% - воздержались.
0,00% - не приняли решение

Принято решение: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

8. По восьмому вопросу предлагалось: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, передачи тепловой энергии, в том числе за электрическую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, передачу тепловой энергии, используемые на общедомовые нужды, непосредственно ресурсоснабжающими организациям.

Голосовали: 70,07% - за; 3,18% - против; 26,75% - воздержались;

0,00% - не приняли решение

Принято решение: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, передачи тепловой энергии, в том числе за электрическую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, передачу тепловой энергии, используемые на общедомовые нужды, непосредственно ресурсоснабжающими организациям.

9. По девятому вопросу предлагалось: оставить клапаны мусоропроводов закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

Голосовали: 94,09 % - за; 0,00% - против; 5,91% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

10. По девятому вопросу предлагалось: установить способ доведения до собственников сообщений о проведении следующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov.ru

Голосовали: 90,73% - за; 0,00% - против; 7,12% - воздержались;
2,15% - не приняли решение.

Принято решение: установить способ доведения до собственников сообщений о проведении следующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov.ru.

11. По одиннадцатому вопросу предлагалось: установить способ доведения до собственников о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях – размещение информации на информационных досках в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov.ru

Голосовали: 88,75% - за; 0,00% - против; 9,10% - воздержались;
2,15% - не приняли решение.

Принято решение: установить способ доведения до собственников о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях – размещение информации на информационных досках в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov.ru.

12. По двенадцатому вопросу предлагалось: выбрать местом хранения материалов (протоколы, бюллетени и т.д.) по проводимым собраниям - офис ООО «УК «Остов Эксплуатация»

Голосовали: 78,45% - за; 3,18% - против; 16,22% - воздержались;
2,15% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать местом хранения материалов (протоколы, бюллетени и т.д.) по проводимым собраниям - офис ООО «УК «Остов Эксплуатация».

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ В.Г. Пахоменко

Секретарь собрания _____ М.В. Валеева

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ Е.П. Юрова

_____ В.В. Крылов

_____ И.А. Егоров