**ПРОТОКОЛ № 1**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, д. 5.**

**в форме очно-заочного голосования**

г. Наро-Фоминск «14» июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Меркель Н.Ю. (кв. 259)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 13 июня 2017 года в период с 18:00 часов до 19:00 часов.
Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня опускались в ящик для голосования в подъездах дома 5 по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, д. 5 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 18:00 часов 13.06.2017г. до 17:00 часов 10.07.2017г. (включительно).
Дата подсчета голосов 13 июля 2017 г.
Место подсчета голосов: Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 10, кабинет 516.
Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

**На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что**:
Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 18 836,90 кв.м. (100%) из них:
площадь квартир (без учета балкона) – 16 768,90 кв.м.;
площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 2 068,00 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 10 827,23 кв.м. – 57,48 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

*Повестка дня общего собрания:*
*1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
*2. Выбор способа управления многоквартирным домом.*
*3. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых (коммерция) помещений.*
*4. Рассмотрение вопроса о предоставлении услуги консьержа в подъезде МКД, графика работы и тариф.*
*5. Утверждение тарифа на тепловую энергию для подогрева теплоносителя в системе отопления и ХВС для нужд ГВС.*

*. Заключение договора управления многоквартирным домом.*
*7. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.*
*8. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.*
*9. Определение порядка сбора ТБО.*
*10. Установление способа доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников.*
*11. Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях.*
*12. Определение места хранения материалов по собраниям, проводимым в МКД собственниками помещений.*

**1. По первому вопросу предлагалось:**

**1.1.**Выбрать председателем общего собрания: Меркель Н.Ю. (кв. 259):

**Голосовали:** 67,53 % - за; 5,07% - против; 26,94% - воздержались:
0,46% - не приняли решение.

**Принято решение**: выбрать председателем общего собрания: Меркель Н.Ю. (кв. 259).

**1.2.** Выбрать секретарем общего собрания: Крутия В.В. (кв. 212):

**Голосовали:** 63,95% - за; 9,63% - против; 25,95% - воздержались
0,46% - не приняли решение

**Принято решение**: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Крутия В.В. (кв. 212).

**1.3.** Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Тертышной С.П. (кв. 132), Семенюка Б.П. (кв.73), Мешкова И.А. (кв. 85):

**Голосовали:** 61,43% - за; 9,42% - против; 28,69% - воздержались;
0,46% - не приняли решение

**Принято решение**: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Тертышной С.П. (кв. 132), Семенюка Б.П. (кв.73), Мешкова И.А. (кв. 85).

**2. По второму вопросу предлагалось:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488:

**Голосовали:** 76,26% - за; 9,09% - против; 14,65% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

**Принято решение**: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488.

**3. По третьему вопросу предлагалось:** утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 36,91 рублей/кв.м**. для собственников жилых и нежилых (коммерция) помещений:

**Голосовали:** 52,00% - за; 28,20% - против; 19,80% - воздержались;
0,00% - не приняли решение

**Принято решение**: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и **плату** за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 36,91 рублей/кв.м**. для собственников жилых и нежилых (коммерция) помещений.

**4. По четвертому вопросу предлагалось:**
**4.1.** утвердить предоставление услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома и график работы:
**Голосовали:** 79,48% - за; 11,13% - против; 8,48% - воздержались;
0,91% - не приняли решение

**Принято решение**: утвердить предоставление услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома и график работы.

**4.2.** утвердить тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере:

**4.2.1. 9,70 рублей за 1 кв.м. жилого помещения:**

**Голосовали:** 29,54% - за; 53,84% - против; 14,51% - воздержались;
2,11% - не приняли решение

**4.2.2. 589,25 рублей за одно жилое помещение:**

**Голосовали:** 57,85% - за; 25,69% - против; 16,47% - воздержались;
0,00% - не приняли решение

**Принято решение**: утвердить тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Московской области, в размере 589,25 рублей за одно жилое помещение.

**5. По пятому вопросу предлагалось:** утвердить **тариф на тепловую энергию** для подогрева теплоносителя в системе отопления и ХВС для нужд ГВС в размере **1530,12 руб./Гкал** с 01.07.2017 года:

**Голосовали:** 52,05% - за; 28,94% - против; 18,23% - воздержались
0,78% - не приняли решение

**Принято решение**: утвердить **тариф на тепловую энергию** для подогрева теплоносителя в системе отопления и ХВС для нужд ГВС в размере **1530,12 руб./Гкал** с 01.07.2017 года.

**6. По шестому вопросу предлагалось:** заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488:

**Голосовали:** 58,62% - за; 18,73% - против; 21,44% - воздержались
1,20% - не приняли решение

**Принято решение**: заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488.

**7. По седьмому вопросу предлагалось:** утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС):

**Голосовали:** 49,38% - за; 29,85% - против; 19,86% - воздержались
0,91% - не приняли решение

**Принято решение:** утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

**8. По восьмому вопросу предлагалось:** утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за электрическую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации:

**Голосовали:** 61,39% - за; 20,28% - против; 18,33% - воздержались;
0,00% - не приняли решение

**Принято решение:** утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за электрическую энергию, холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

**9. По девятому вопросу предлагалось:** оставить во всех подъездах клапаны мусоропроводов закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории:

**Голосовали:** 91,46% - за; 3,92% - против; 4,21% - воздержались;
0,41% - не приняли решение.

**Принято решение:** оставить во всех подъездах клапаны мусоропроводов закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

**10. По десятому вопросу предлагалось:** установить способ доведения до собственников сообщений о проведении следующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov.ru:

**Голосовали:** 90,00% - за; 0,41% - против; 9,58% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

**Принято решение:** установить способ доведения до собственников сообщений о проведении следующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov.ru.

**11. По одиннадцатому вопросу предлагалось:** установить способ доведения до собственников о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях – размещение информации на информационных досках в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov.ru:

**Голосовали:** 92,14% - за; 0,41% - против; 7,45% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

**Принято решение:** установить способ доведения до собственников о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях – размещение информации на информационных досках в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov.ru.

**12. По двенадцатому вопросу предлагалось:** выбрать местом хранения материалов (протоколы, бюллетени и т.д.) по проводимым собраниям - офис ООО «УК «Остов Эксплуатация»:

**Голосовали:** 73,90% - за; 6,13% - против; 19,37% - воздержались;
0,59% - не приняли решение.

**Принято решение:** Выбрать местом хранения материалов (протоколы, бюллетени и т.д.) по проводимым собраниям - офис ООО «УК «Остов Эксплуатация».

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ Н.Ю. Меркель

Секретарь собрания _____ В.В. Крутий

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ С.П. Тертышная

_____ Б.П. Семенюк

_____ И.А. Мешков