Утверждаю
Генеральный директор
ООО «УК Остов Эксплуатация»
Гарус Е.С.
«  »  2026

# План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО «УК «Остов Эксплуатация» по адресу г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, д.5

| №пп | Наименование мероприятий,работ | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. | Стоимость (тыс. руб) | Исполнители | | Сроки исполнения | | | | | | | | | | | | | | | | | | Отметка о выполнении работ и оценка качества |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | май | | | июнь | | | июль | | | август | | | Сентябрь | | | октябрь | | | |
| | | | | | | руководитель | Состав бригады | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | |
| 1. Организационные мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Проверка на рабочем месте инструкций для персонала | | | | | Шадрин А.В. Смирнова И.И Суркова Е.А. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Технические мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| А) Жилищный фонд | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | Кв.м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Ремонт парапетов | П.м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Ремонт входных групп | Шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Ремонт дверных откосов, выходов на ДИП | Шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Ремонт фасада в т.ч. межпанельных швов | П.м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Ремонт цоколя | Кв.м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Ремонт отмостки | Кв.м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Б) ИТП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Прочистка фильтров, грязевиков. Проверка работоспособности обратных клапанов. Настройка регуляторов температуры. Проверка работоспособности автоматики, технического состояния насосного оборудования. Настройка на рабочее | Шт. | 1 | | | Шадрин А.В. | 2 | | | | x | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | давление предохранительных клапанов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В) Система отопления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Ремонт трубопроводов, запорной арматуры. Восстановление теплоизоляции систем центрального отопления | П.м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Промывка и опресовка систем отопления | Шт. | 1 | | | Оспинников Д.А. | 3 | | | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Г) Системы водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Ремонт трубопроводов и запорной арматуры | Шт. | | | | Оспинников Д.А. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Д) Системы электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | Поверка аппаратов защит и АВР | Шт. | 1 | | | Самбурский Б.Е. | 3 | | | | | | x | | | | | | | | | | | | |

3. Создание нормативных запасов котельного топлива и реагентов.

| №пп | Вид реагента | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. | Стоимость (тыс. руб) | Сроки исполнения | | | | | | | | | | | | | | | | | | Отметка о выполнении работ и оценка качества |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | май | | | июнь | | | июль | | | август | | | Сентябрь | | | октябрь | | | |
| | | | | | | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 30 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | |
| 1. | Техническая соль | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | По плану | Шт. | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Фактически | Шт. | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Реагенты | Шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | По плану | Шт. | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Фактически | Шт. | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

| №пп | Показатели | Наименование техники, оборудования | Кол-во | Сроки исполнения | | | | | | | | | | | | | | | | | | Отметка о выполнении работ и оценка качества |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | май | | | июнь | | | июль | | | август | | | Сентябрь | | | октябрь | | | |
| | | | | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 30 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | |
| 1. | Автономные источники энергоснабжения | Аврийный бенз.генератор Хютер 6500 | 1 | | | | | | | x | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Средства подвоза техники | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Коммунальная и инженерная техника | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Средства связи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Мероприятия по повышению надежности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

5. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств.

| №пп | Наименование ТМС | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. | Стоимость (тыс. руб) | Сроки исполнения | | | | | | | | | | | | | | | | | | Отметка о выполнении работ и оценка качества |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | май | | | июнь | | | июль | | | август | | | Сентябрь | | | октябрь | | | |
| | | | | | | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 30 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | 1 - 10 | 11 - 20 | 21 - 31 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1.04.2026

Главный инженер ООО «УК Остов Эксплуатация» Шадрин А.В.