

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.07.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260500120030.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 10.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 01.06.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 29.06.2026 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании: лично на очной части собрания, далее по адресу:

- Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 10, у дежурного в третьем подъезде, круглосуточно;
- Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 10, в офисе управляющей компании № 516, с понедельника по пятницу с 09:00 по 17:00 (кроме праздничных дней), перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация»

- юридический адрес: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 10, пом. 154.
- почтовый адрес: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 10, пом. 154.
- e-mail: client@ukaviator.ru
- номер телефона 8-496-344-64-67.
- официальный сайт [https:// www.ukostov-nf.ru/](https://www.ukostov-nf.ru/).
- генеральный директор – решение единственного участника общества от 05.12.2025 № 4.

Председатель общего собрания:

ООО «СЗ «Инвестиционная Компания «Каскад» (ИНН 5030054700, ОГРН 1065030021100)

- являющийся собственником квартиры № 26 на основании регистрационной записи № 50:26:0100106:5328-50/112/2025-1 от 08.12.2025.

Секретарь общего собрания:

Серова Татьяна Владимировна

- являющийся собственником квартиры № 28 на основании регистрационной записи № 50:26:0100106:5330-50/136/2026-1 от 12.05.2026.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений:

Сотников Алексей Викторович

- являющееся собственником квартиры № 74 на основании регистрационной записи № 50:26:0100106:5294-50/148/2025-1 от 07.11.2025.

Ишмаев Руслан Ринатович

- являющееся собственником квартиры № 127 на основании регистрационной записи № 50:26:0100106:5326-50/155/2026-1 от 11.02.2026.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 10.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 17:30 01.06.2026 г. по адресу на 1-ом этаже в фойе 3-го подъезда дома 10 по ул. Володарского, г. Наро-Фоминска.

Заочный этап голосования проводился с 18:00 01.06.2026 г. по 18:00 29.06.2026 г. путем передачи оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 10, дежурному в третьем подъезде, круглосуточно;
- Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 10, в офис управляющей компании № 516, с понедельника по пятницу с 09:00 по 17:00 (кроме праздничных дней), перерыв на обед с 13:00 до 14:00;
- сотрудникам ООО «УК «Остов Эксплуатация», которые осуществляли обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

Присутствующие:

Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников - 21 собственник. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные:

Приглашенные лица на очную часть общего собрания собственников от управляющей организации ООО «УК «Остов Эксплуатация» - 2 сотрудника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 934,60 кв.м. (100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании и учтенных в кворуме: 6 735,75 кв.м., что составляет 67,80 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании не учтенных в кворуме - 63,60 кв.м., что составляет 0,64 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Голос не был учтен, так как бюллетень подписан не собственником. Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Дата подсчета голосов: 29.06.2026 г. - 01.07.2026 г.

Место подсчета голосов: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д. 4, пом. 516.

Участвующие в голосовании собственники помещений в многоквартирном доме принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).

Подсчет голосов по вопросам № 2, 15 производился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме - более чем 50%.

Кворум набран. Собрание правомочно.

Набранный кворум – 67,80 %

№	Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию ОСС <i>Комментарий – пояснение: ФИО собственников будут предложены в бюллетене (решении) для голосования.</i>
2.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 10 (далее МКД) – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации МКД общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488). Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488) на утвержденных условиях сроком на три года с пролонгацией. Голосуя «за» по вопросу № 2, считается, что собственник подписал договор управления многоквартирным домом. В случае, если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 ЖК РФ договор управления мкд будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня подписания протокола общего собрания собственников.
3.	Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 53,50 руб./кв.м. ежемесячно (в том числе НДС) для собственников жилых и нежилых помещений с дальнейшим изменением платы за содержание жилого помещения в соответствии с утверждёнными условиями договора управления (порядок определения цены договора – раздел 3).
4.	Уполномочить ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488) заключить договор оказания услуг с Исполнителем (подрядчиком) с целью предоставления услуги «дежурный» с безвозмездным размещением в третьем подъезде многоквартирного дома. Внесение собственниками платы за дополнительную услугу «дежурный» – ежемесячно, на основании квитанции (ЕПД), выставляемой ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488), собственники оплачивают услугу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Остов Эксплуатация». Утвердить график работы – круглосуточный, перечень работ - в соответствии с утвержденными условиями договора управления и тариф, повышаемый на процент роста МРОТ по Московской области (дополнительного общего собрания собственников не требуется). <i>Комментарий – пояснение: размер/расчет тарифа будет предложен в бюллетене (решении) для голосования</i>

5.	Уполномочить ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488) заключить договор оказания услуг с Подрядчиком с целью предоставления услуги «вывоз крупногабаритного /строительного мусора» для собственников жилых и нежилых помещений. Внесение собственниками платы за дополнительную услугу «вывоз крупногабаритного/строительного мусора» – ежемесячно, на основании квитанции (ЕПД), выставляемой ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488), собственники оплачивают услугу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Остов Эксплуатация». Утвердить порядок расчета оплаты за услугу по «вывозу крупногабаритного/строительного мусора» для собственников жилых и нежилых помещений по фактическим затратам пропорционально площади с момента подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства/акта приема-передачи квартиры. Срок установки контейнеров 2 года с момента ввода МКД в эксплуатацию.
6.	Утвердить распределение между всеми собственниками объема отведения сточных вод в размере превышения объема отведения сточных вод, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из суммы показаний коллективного (общедомового) прибора учета ХВС и ГВС, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС). <u>Комментарий – пояснение: вышеуказанная формулировка подразумевает, что расчет и оплата за услугу водоотведение для ОДН производятся по фактическим затратам пропорционально площади жилого или нежилого помещения.</u>
7.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2026 года
8.	Разрешить размещать вывески и рекламные конструкции на фасаде и в подъездах дома, оборудование (например, водоавтомат, станция зарядки электромобилей) и другие конструкции на придомовой территории и в подъездах дома после согласования с Управляющей компанией и государственными органами в установленном законом порядке.
9.	Установить способ доведения до собственников сообщений о проведении следующих общих собраний собственников и о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov-nf.ru
10.	Выбрать местом хранения копий материалов по проводимым собраниям - Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, дом 10, офис управляющей компании № 516.
11.	Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД по проводимому в форме очно-заочного голосования собранию: - Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 10, дежурный в третьем подъезде, круглосуточно; - Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, дом 10, офис управляющей компании № 516, с понедельника по пятницу с 9:00 и 17:00 (кроме праздничных дней), перерыв на обед с 13:00 до 14:00

	- передавать сотрудникам ООО «УК «Остов Эксплуатация», которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.
12.	Создать Совет многоквартирного дома № 10 по ул. Володарская, г. Наро-Фоминска в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Выбрать членов Совета многоквартирного дома. Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома в течение двух лет с момента подписания протокола. <u>Комментарий – пояснение: ФИО собственников будут предложены в бюллетене (решении) для голосования.</u>
13.	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
14.	Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома со сроком полномочий 2 года с момента подписания протокола ОСС. <u>Комментарий – пояснение: ФИО собственника будет предложено в бюллетене (решении) для голосования.</u>
15.	Наделить председателя Совета МКД полномочиями на заключение единого договора управления от имени всех собственников в доме с избранной управляющей компанией в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. При этом каждый собственник помещения в МКД вправе заключить договор управления с избранной управляющей организацией с момента подписания протокола ОСС.

По всем вопросам слушали представителя ООО «СЗ «Инвестиционная Компания «Каскад» Курносову Полину Валерьевну, действующую на основании доверенности от 01.06.2026 г.

1. По первому вопросу предлагалось:

Выбрать председателя ОСС – ООО «СЗ «Инвестиционная компания «Каскад» (ИНН 5030054700) (кв. 26, пом. 15, пом. 16).

Выбрать секретаря ОСС – Серову Т.В. (кв. 28).

Выбрать счетную комиссию ОСС – Сотникова А.В. (кв. 74), Ишмаева Р.Р. (кв. 127).

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
87,44	4,12	7,30	1,14

Принято решение: выбрать председателя ОСС – ООО «СЗ «Инвестиционная компания «Каскад» (ИНН 5030054700) (кв. 26, пом. 15, пом. 16).

Выбрать секретаря ОСС – Серову Т.В. (кв. 28).

Выбрать счетную комиссию ОСС – Сотникова А.В. (кв. 74), Ишмаева Р.Р. (кв. 127).

2. По второму вопросу предлагалось:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 10 (далее МКД) – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации МКД общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488).

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488).

Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488) на утвержденных условиях сроком на три года с пролонгацией. Голосуя «за» по

вопросу № 2, считается, что собственник подписал договор управления многоквартирным домом. В случае, если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 ЖК РФ договор управления МКД будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня подписания протокола общего собрания собственников.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
60,60	3,87	1,70	1,63

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 10 (далее МКД) – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации МКД общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488).

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488).

Заключить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488) на утвержденных условиях сроком на три года с пролонгацией. Голосуя «за» по вопросу № 2, считается, что собственник подписал договор управления многоквартирным домом. Решение по данному вопросу собственниками принято и в соответствии с ч. 5 ст. 46 ЖК РФ договор управления МКД считается заключенным со всеми собственниками помещений со дня подписания протокола общего собрания собственников.

3. По третьему вопросу предлагалось:

Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 53,50 руб./кв.м. ежемесячно (в том числе НДС) для собственников жилых и нежилых помещений с дальнейшим изменением платы за содержание жилого помещения в соответствии с утверждёнными условиями договора управления (порядок определения цены договора – раздел 3).

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
85,46	5,28	8,12	1,14

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 53,50 руб./кв.м. ежемесячно (в том числе НДС) для собственников жилых и нежилых помещений с дальнейшим изменением платы за содержание жилого помещения в соответствии с утверждёнными условиями договора управления (порядок определения цены договора – раздел 3).

4. По четвертому вопросу предлагалось:

Уполномочить ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488) заключить договор оказания услуг с Исполнителем (подрядчиком) с целью предоставления услуги «дежурный» с безвозмездным размещением в третьем подъезде многоквартирного дома. Внесение собственниками платы за дополнительную услугу «дежурный» – ежемесячно, на основании квитанции (ЕПД),

выставляемой ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488), собственники оплачивают услугу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Остов Эксплуатация». Утвердить график работы – круглосуточный, перечень работ - в соответствии с утвержденными условиями договора управления и тариф, повышаемый на процент роста МРОТ по Московской области (дополнительного общего собрания собственников не требуется).

4.1. Утвердить тариф 1423,76 рублей с квартиры.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
75,51	9,01	2,21	13,27

4.2. Утвердить тариф 22,35 руб./кв.м. для квартиры

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
73,75	10,02	5,28	10,95

Принято решение: Уполномочить ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488) заключить договор оказания услуг с Исполнителем (подрядчиком) с целью предоставления услуги «дежурный» с безвозмездным размещением в третьем подъезде многоквартирного дома. Внесение собственниками платы за дополнительную услугу «дежурный» – ежемесячно, на основании квитанции (ЕПД), выставляемой ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488), собственники оплачивают услугу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Остов Эксплуатация». Утвердить график работы – круглосуточный, перечень работ - в соответствии с утвержденными условиями договора управления и тариф, повышаемый на процент роста МРОТ по Московской области (дополнительного общего собрания собственников не требуется).

Утвердить тариф 1423,76 рублей с квартиры.

5. По пятому вопросу предлагалось:

Уполномочить ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488) заключить договор оказания услуг с Подрядчиком с целью предоставления услуги «вывоз крупногабаритного /строительного мусора» для собственников жилых и нежилых помещений. Внесение собственниками платы за дополнительную услугу «вывоз крупногабаритного/строительного мусора» – ежемесячно, на основании квитанции (ЕПД), выставляемой ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488), собственники оплачивают услугу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Остов Эксплуатация».

Утвердить порядок расчета оплаты за услугу по «вывозу крупногабаритного/строительного мусора» для собственников жилых и нежилых помещений по фактическим затратам пропорционально площади с момента подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства/акта приема-передачи квартиры. Срок установки контейнеров 2 года с момента ввода МКД в эксплуатацию

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
83,48	12,15	1,40	2,97

Принято решение: уполномочить ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488) заключить договор оказания услуг с Подрядчиком с целью предоставления услуги «вывоз крупногабаритного /строительного мусора» для собственников жилых и нежилых помещений. Внесение собственниками платы за дополнительную услугу «вывоз крупногабаритного/строительного мусора» – ежемесячно, на основании квитанции (ЕПД), выставляемой ООО «УК «Остов Эксплуатация»

(ОГРН 1155030003105 ИНН 5030087488), собственники оплачивают услугу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Остов Эксплуатация».

Утвердить порядок расчета оплаты за услугу по «вывозу крупногабаритного/строительного мусора» для собственников жилых и нежилых помещений по фактическим затратам пропорционально площади с момента подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства/акта приема-передачи квартиры. Срок установки контейнеров 2 года с момента ввода МКД в эксплуатацию.

6. По шестому вопросу предлагалось:

Утвердить распределение между всеми собственниками объема отведения сточных вод в размере превышения объема отведения сточных вод, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из суммы показаний коллективного (общедомового) прибора учета ХВС и ГВС, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
86,84	6,55	4,20	2,41

Принято решение: утвердить распределение между всеми собственниками объема отведения сточных вод в размере превышения объема отведения сточных вод, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из суммы показаний коллективного (общедомового) прибора учета ХВС и ГВС, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

7. По седьмому вопросу предлагалось:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2026 года

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
92,35	2,25	3,00	2,40

Принято решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2026 года

8. По восьмому вопросу предлагалось:

Разрешить размещать вывески и рекламные конструкции на фасаде и в подъездах дома, оборудование (например, водоавтомат, станция зарядки электромобилей) и другие конструкции на придомовой территории и в подъездах дома после согласования с Управляющей компанией и государственными органами в установленном законом порядке.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
52,97	10,22	2,98	1,63

Принято решение: разрешить размещать вывески и рекламные конструкции на фасаде и в подъездах дома, оборудование (например, водоавтомат, станция зарядки электромобилей) и другие конструкции на придомовой территории и в подъездах дома после согласования с Управляющей компанией и государственными органами в установленном законом порядке.

9. По девятому вопросу предлагалось:

Установить способ доведения до собственников сообщений о проведении следующих общих собраний собственников и о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov-nf.ru

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
92,19	2,33	3,07	2,41

Принято решение: установить способ доведения до собственников сообщений о проведении следующих общих собраний собственников и о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и/или на сайте Управляющей компании www.ukostov-nf.ru.

10. По десятому вопросу предлагалось:

Выбрать местом хранения копий материалов по проводимым собраниям - Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, дом 10, офис управляющей компании № 516.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
93,10	2,53	1,34	3,03

Принято решение: выбрать местом хранения копий материалов по проводимым собраниям - Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, дом 10, офис управляющей компании № 516.

11. По одиннадцатому вопросу предлагалось:

Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД по проводимому в форме очно-заочного голосования собранию:

- Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 10, дежурный в третьем подъезде, круглосуточно;
- Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, дом 10, офис управляющей компании № 516, с понедельника по пятницу с 9:00 и 17:00 (кроме праздничных дней), перерыв на обед с 13:00 до 14:00
- передавать сотрудникам ООО «УК «Остов Эксплуатация», которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
93,37	0,63	2,43	3,57

Принято решение: определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД по проводимому в форме очно-заочного голосования собранию:

- Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 10, дежурный в третьем подъезде, круглосуточно;

8

- Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, дом 10, офис управляющей компании № 516, с понедельника по пятницу с 9:00 и 17:00 (кроме праздничных дней), перерыв на обед с 13:00 до 14:00
- передавать сотрудникам ООО «УК «Остов Эксплуатация», которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

12. По двенадцатому вопросу предлагалось:

Создать Совет многоквартирного дома № 10 по ул. Володарского, г. Наро-Фоминска в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома в течение двух лет с момента подписания протокола.

Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе: Сотникова А.В. (кв. 74), Ишмаева Р.Р. (кв. 127), Иващенко И.В. (кв. 24).

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
88,65	3,74	4,61	3,00

Принято решение: создать Совет многоквартирного дома № 10 по ул. Володарского, г. Наро-Фоминска в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома в течение двух лет с момента подписания протокола.

Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе: Сотникова А.В. (кв. 74), Ишмаева Р.Р. (кв. 127), Иващенко И.В. (кв. 24)

13. По тринадцатому вопросу предлагалось:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
88,54	3,89	4,07	3,50

Принято решение: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу предлагалось:

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ишмаева Р.Р. (кв. 127) со сроком полномочий 2 года с момента подписания протокола ОСС.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
88,71	3,12	5,17	3,00

Принято решение: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ишмаева Р.Р. (кв. 127) со сроком полномочий 2 года с момента подписания протокола ОСС.

15. По пятнадцатому вопросу предлагалось:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на заключение единого договора управления от имени всех собственников в доме с избранной управляющей компанией в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. При этом каждый собственник помещения в МКД вправе заключить договор управления с избранной управляющей организацией с момента подписания протокола ОСС.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
59,20	3,97	2,60	2,03

Принято решение: наделить председателя Совета МКД полномочиями на заключение единого договора управления от имени всех собственников в доме с избранной управляющей компанией в соответствии с п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. При этом каждый собственник помещения в МКД вправе заключить договор управления с избранной управляющей организацией с момента подписания протокола ОСС.

Место хранения копии протокола общего собрания и бюллетеней (решений) собственников - офис ООО «УК «Остов Эксплуатация», расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, дом 10, офис управляющей компании № 516.

Приложения:

1. Копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Реестр почтовых отправлений сообщения о проведении общего собрания.
3. Сведения о лицах, принявших участие в очной части общего собрания собственников.
4. Сведения о лицах, приглашенных лиц на очную часть общего собрания собственников.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
6. Копия договора управления от 01.07.2026 № АРТ/ОЭ-УПР.
7. Бюллетени собственников помещений, принятые к подсчету.
8. Бюллетени собственников помещений, не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания:

ООО «СЗ «ИК «Каскад»

Генеральный директор

Шаповалов Игорь Леонидович

номер помещения собственника: кв. 26 _____ 01.07.2026



Секретарь общего собрания:

Серова Татьяна Владимировна

номер помещения собственника: кв. 28 _____ 01.07.2026

Члены счетной комиссии:

Сотников Алексей Викторович

номер помещения собственника: кв. 74 _____ 01.07.2026

Ишмаев Руслан Ринатович

номер помещения собственника: кв. 127 _____ 01.07.2026

прошито, пронумеровано
№ (11) (11) л.
Председатель общего собрания
собственников

Генеральный директор
ООО «ИСК» «Каскад»

И.Д. Шаповалов

