Утверждаю
Генеральный директор
ООО «УК Остов Эксплуатация»
Гаруст Е.С.
« » 2026

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026- 2027 гг. ООО «УК «Остов Эксплуатация» по адресу г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 9В

№пп	Наименование мероприятий,работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость (тыс. руб)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
								май			июнь			июль			август			Сентябрь			октябрь			
						руководитель	Состав бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
1. Организационные мероприятия																										
1.	Проверка на рабочем месте инструкций для персонала					Шадрин А.В. Смирнова И.И Суркова Е.А.																				
2. Технические мероприятия																										
А) Жилищный фонд																										
2.	Ремонт кровли	Кв.м	6			Шадрин А.В. Суркова Е.А	2					x														
3.	Ремонт парапетов	П.м																								
4.	Ремонт входных групп	Шт.																								
5.	Ремонт дверных откосов, выходов на ДИП	Шт.																								
6.	Ремонт фасада в т.ч. межпанельных швов	П.м																								
7.	Ремонт цоколя	Кв.м																								
8.	Ремонт отмостки	Кв.м																								
Б) ИТП																										
9.	Прочистка фильтров, грязевиков. Проверка работоспособности обратных клапанов. Настройка регуляторов температуры. Проверка работоспособности автоматики, технического состояния насосного оборудования.	Шт.	1			Шадрин А.В.	2							x												-

	Настройка на рабочее давление предохранительных клапанов.																									
В) Система отопления																										
10.	Ремонт трубопроводов, запорной арматуры. Восстановление теплоизоляции систем центрального отопления	П.м																								
11.	Промывка и опресовка систем отопления	Шт.	1			Оспинников Д.А.	3							x												
Г) Системы водоснабжения и водоотведения																										
12.	Ремонт трубопроводов и запорной арматуры	Шт.				Оспинников Д.А.																				
Д) Системы электроснабжения																										
13.	Поверка аппаратов защит и АВР	Шт.	1			Самбурский Б.Е.	3								x											

3. Создание нормативных запасов котельного топлива и реагентов.

№пп	Вид реагента	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость (тыс. руб)	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						май			июнь			июль			август			Сентябрь			октябрь			
						1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 30	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31	
1.	Техническая соль																							
	По плану	Шт.	50																					
	Фактически	Шт.	50																					
2.	Реагенты	Шт.																						
	По плану	Шт.	30																					
	Фактически	Шт.	30																					

4. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

№пп	Показатели	Наименование техники, оборудования	Кол-во	Сроки исполнения																			Отметка о выполнении работ и оценка качества
				май			июнь			июль			август			Сентябрь			октябрь				
				1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 30	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31		
1.	Автономные источники энергоснабжения	Аврийный бенз.генератор Хютер 6500	1							x													
2.	Средства подвоза техники																						
3.	Коммунальная и инженерная техника																						
4.	Средства связи																						
5.	Мероприятия по повышению надежности																						

5. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств.

№пп	Наименование ТМС	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость (тыс. руб)	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						май			июнь			июль			август			Сентябрь			октябрь			
						1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 30	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31	

1.04.2026

Главный инженер ООО «УК Остов Эксплуатация» Шадрин А.В.